**Извещение о проведении аукциона**

**в электронной форме по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

Извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте администрации Великовечненского сельского поселения Белореченского района.

Организатор торгов: Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского района (ОГРН 1052301315505, ИНН 2303023554). Адрес местонахождения: Краснодарский край, Белореченский район, село Великовечное, улица Ленина,48, тел.:(886155)39-2-48, е-mail – admin.velikoe@mail.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление администрации Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14.04.2025 г. № 36 «Об организации электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков муниципальной собственности, расположенных на территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района».

Форма торгов: электронный аукцион.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-ТЕНДЕР», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Оператором электронной площадки взимается плата в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **16.04.2025** г. с **10:00** ч. (по московскому времени). Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **05.05.2025** года в 17:00 ч. (по московскому времени).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06.05.2025** г.

Дата и время проведения аукциона: **07.05.2025 г.** в **09:00** ч. (по московскому времени).

**Лот № 1**

Предмет торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Великовечненского сельского поселения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовечненское сельское поселение, село Великовечное, переулок Восточный, земельный участок 2 площадью 11504 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0302019:85, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования –Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, объекты придорожного сервиса.

Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлена в размере 1260470 (один миллион двести шестьдесят тысяч четыреста семьдесят рублей 27 копеек)

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 630235 руб.14 коп. (шестьсот тридцать тысяч двести тридцать пять рублей 14 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 37814,11 рублей (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:39-6.1345 от 28.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подт-я тер. п.Проточный, х.Первомайский, п.Высотный, п.Комсомольский Первомай. с/п.,с.Великовечное Великовечнен. с/п.,с.Леонтьевское, х.Привольный, х.Новоселовский Школьненс. с/п. Белоречен. р-н Краснодар. края при половодьях и паводках р.Белая 1% обес-ти, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Проточный, Первомайский поселок, поселок Высотный, Великовечное село, Комсомольский поселок, Леонтьевское село, хутор Привольный, Новоселовский хутор, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 87-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-30; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:39-6.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления тер.п.Проточный, х.Первомайский, п.Высотный, п.Комсомольский Первомайск. с/п.,с.Великовечное Великовечн. с/п., с.Леонтьевское, х.Привольный, х.Новоселовский Школьненс.с/п. Белоречен.р-н Краснодар.края при половодьях и паводках р.Белая 1% обес-ти; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Проточный, поселок Первомайский, поселок Высотный, село Великовечное, поселок Комсомольский, село Леонтьевское, хутор Привольный, хутор Новоселовский.

Градостроительными регламентами правил землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)**

- минимальная/максимальная площадь земельного участка– **2000/15 000** кв. м;

- минимальная ширина

земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;**

* минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - **5 м**, от красной линии

проездов не менее чем на **3 м;**

- минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м;**

* максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;**

- максимальная высота

зданий, строений от уровня земли -

**15 м**;

- максимальная высота

сооружений от уровня земли - **30 м;**

* максимальный процент

застройки в границах земельного участка – **60%,** процент застройки подземной части не

регламентируется;

* минимальный процент

озеленения - **30%** от площади земельного участка.

**Рынки**

* минимальная/максимальная площадь земельного участка– **400** кв. м/ **не подлежит установлению**;

- минимальная ширина

земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м;**

* минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - **5 м**, от красной линии

проездов не менее чем на **3 м;**

* минимальные отступы от границ земельных участков до строений – **3 м**;
* максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;**

- максимальная высота

зданий, строений от уровня земли -

**15 м**;

- максимальная высота

сооружений от уровня земли - **30 м;**

* максимальный процент

застройки в границах земельного участка – **60%,** процент застройки подземной части не

регламентируется;

* минимальный процент

озеленения - **30%** от площади земельного участка.

**Магазины**

- минимальная/максимальная площадь земельного участка– **100/5 000** кв. м;

- минимальная ширина

земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **10 м;**

* минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - **5 м**, от красной линии

проездов не менее чем на **3 м;**

- минимальные отступы от границ земельных участков - **3 м;**

* максимальное количество этажей зданий – **2 этажа;**

- максимальная высота

зданий, строений от уровня земли -

**12 м**;

* максимальный процент

застройки в границах земельного участка – **60%,** процент застройки подземной части не

регламентируется;

* минимальный процент

озеленения - **30%** от площади земельного участка.

**Общественное питание**

- минимальная/максимальная площадь земельного участка– **300/5 000** кв. м;

- минимальная ширина

земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **15 м;**

* минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - **5 м**, от красной линии

проездов не менее чем на **3 м;**

* минимальные отступы от границ земельных участков до строений – **3 м**;
* максимальное количество этажей зданий – **3 этажа;**

- максимальная высота

зданий, строений от уровня земли -

**12 м**;

- максимальная высота

сооружений от уровня земли - **30 м;**

* максимальный процент

застройки в границах земельного участка – **60%,** процент застройки подземной части не

регламентируется;

* минимальный процент

озеленения - **30%** от площади земельного участка.

Данные объекты должны иметь необходимое расчетное

количество парковочных мест

(отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков

**Гостиничное обслуживание**

* минимальная/максимальная площадь земельного участка– **300/5 000** кв. м;

- минимальная ширина

земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **20 м**;

* минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее

чем на - **5 м**, от красной линии проездов не менее чем на **3 м;**

* минимальные отступы от границ земельных участков - **3** м;
* максимальное количество надземных этажей зданий –**3 этажа;**
* максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м;**
	+ максимальный процент

застройки в границах земельного участка – **60%,** процент застройки подземной части не

регламентируется;

* + минимальный процент озеленения - **30%** от площади земельного участка.

Данные объекты должны иметь необходимое расчетное

количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только

на территории своих земельных участков.

**Лот № 2**

Предмет торгов: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Великовечненского сельского поселения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовечненское сельское поселение, село Великовечное, площадью 35490 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0301001:461, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлена в размере 2 577 283 руб. 80 коп (Два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч двести восемьдесят три руб. 80 коп.).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 1 288 641 руб. 90 коп. (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок один рубль 90 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 77 318,51 рублей (3%);

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:39-6.1345 от 28.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подт-я тер. п.Проточный, х.Первомайский, п.Высотный, п.Комсомольский Первомай. с/п.,с.Великовечное Великовечнен. с/п.,с.Леонтьевское, х.Привольный, х.Новоселовский Школьненс. с/п. Белоречен. р-н Краснодар. края при половодьях и паводках р.Белая 1% обес-ти, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Проточный, Первомайский поселок, поселок Высотный, Великовечное село, Комсомольский поселок, Леонтьевское село, хутор Привольный, Новоселовский хутор, дата решения: 30.06.2021, номер решения: 87-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-30; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 30.06.2021 № 87-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:39-6.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления тер.п.Проточный, х.Первомайский, п.Высотный, п.Комсомольский Первомайск. с/п.,с.Великовечное Великовечн. с/п., с.Леонтьевское, х.Привольный, х.Новоселовский Школьненс.с/п. Белоречен.р-н Краснодар.края при половодьях и паводках р.Белая 1% обес-ти; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Проточный, поселок Первомайский, поселок Высотный, село Великовечное, поселок Комсомольский, село Леонтьевское, хутор Привольный, хутор Новоселовский.

Градостроительными регламентами правил землепользования и застройки территории Великовечненского сельского поселения установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/ максимальная площадь земельных участков – **3000кв.м**/ **не подлежит установлению**;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **50 м;**

- максимальное количество надземных этажей –  **3 этажа**;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - **не подлежит установлению**;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - **5 м**, от красной линии проездов не менее чем на **3 м;**

- минимальные отступы от границ земельных участков – **6** м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **75%**, процент застройки подземной части не регламентируется;

Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

**Осмотр земельных участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.**

Форма заявки на участие в аукционе: прикреплена в разделе «Документы извещения»

Порядок приема заявки для участия в аукционе:

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукциона

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе

Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки

Приемзаявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка:

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме в течение срока подачи заявок.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы за него.

**Внимание**: Взимается плата с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС) (порядок и размер оплаты определен Регламентом электронной площадки, а также иными регулирующими документами Оператора электронной площадки).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

№ аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Порядок возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

- участнику, в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона;

- участнику, не победившему в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат денежных средств осуществляется путём разблокирования денежных средств, которые были заблокированы для обеспечения заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Денежные средства победителя аукциона или лица, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ будет заключатся договор переводятся на счет Уполномоченного органа в качестве обеспечения обязательств по договору.

Для каждого аккредитованного заявителя в автоматизированной системе Оператора электронной площадки, Оператор электронной площадки открывает Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в процедурах.

Одновременно с уведомлением об аккредитации на площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж с использованием реквизитов, полученных при аккредитации в соответствующем уведомлении от Оператора электронной площадки.

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме**

Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>: Главная/Обучение.

Порядок проведения аукциона:

Определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом ООО «РТС – ТЕНДЕР», размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения Автоматизированная система Оператора электронной площадки (далее – АС Оператора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента ООО «РТС-ТЕНДЕР» и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора электронной площадки информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент, либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 Заключение договора аренды

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора аренды земельного участкаразмещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Регламент размещения процедур (Регламент электронной площадки) по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», Руководство пользователя проведения процедур в электронной форме «Приватизация и аренда имущества» (Руководство пользователя системы), а также иные документы размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents>

Приложение 1

к извещению о проведении электронного аукциона

Заявка на участие в электронном аукционе

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. с.Великовечное

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ФИО и паспортные данные физического лица)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование средства массовой информации)

подавая заявку на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

просит допустить к участию в электронном аукционе и обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся
в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006
№152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявитель обязуется обеспечить поступление задатка в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л..

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Великовечненского сельского поселения

Белореченского района К.В.Степаненко